



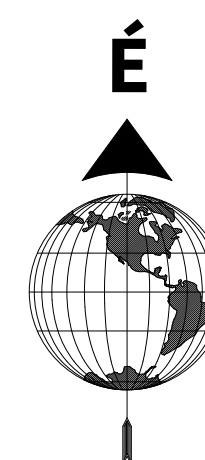
# NÁDASSZŐLŐ KÖZSÉG

## Községi

### Belterületi szabályozási terv

Nádasszőlő Község képviselőtestületének  
.../2023. (.....) rendelete  
a településrendezési tervről

1. melléklet - Belterületi Szabályozási terv



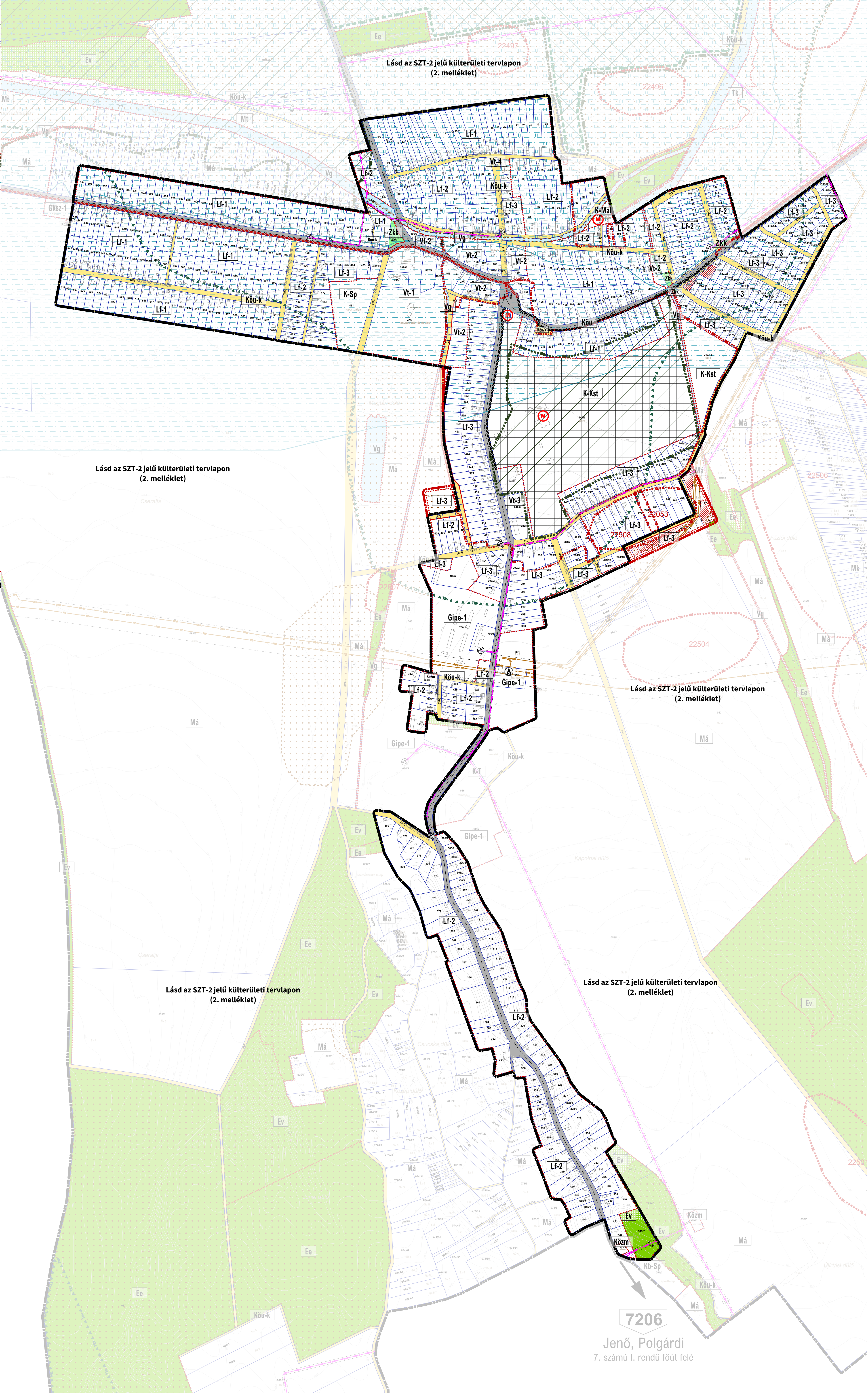
#### JELMAGYARÁZAT

- |  |  |
|--|--|
|  | Közigazgatási határ  |
|  | Belterületi határ  |
|  | Tervezett belterületi határ  |
|  | Főútvonal  |
|  | Épület   |
|  | Szántóvonal  |
| <b>Szabályozási alapelem</b>                       |  |
|  | Szabályozási vonal   |
|  | Építési övezet, övezet határ   |
|  | Mérvonal   |
|  | Mérvonal segédvonal  |
| <b>Szabályozási elem</b>                           |  |
|  | Építési hely   |
|  | Javasolt telekhatár  |
| <b>Országos művelődési védelem</b>                 |  |
|  | Műemlék  |
|  | Műemléki környezet   |
|  | Régészeti leltári határa / terület   |
| <b>Országos táj- és természetvédelem</b>           |  |
|  | Natura 2000 SCI terület  |
|  | Ökológiai hálózati - magterület  |
|  | Tájvédelmi terület   |
|  | Bevétele terület   |
|  | Bevétele veszélyeztetett terület   |
| <b>Védőterületek, védőtávolságok, védősávok</b>    |  |
|  | Villamosenergia átviteli hálózati (400V feszültségű) - (meglévő)               |
|  | Villamosenergia főelosztó hálózati (20kV feszültségű) föld feletti - (meglévő) |
|  | Villamosenergia transzformátor állomás (meglévő)                               |
|  | Nagynyomású földgáz szállítószerkezet (>25 bar - meglévő)                      |
|  | Nagy-köznyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar - meglévő)             |
|  | Köznyomású földgáz elosztószerkezet (meglévő)                                  |
|  | Gázfogyasztó állomás (meglévő)   |
|  | Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet (meglévő)                |
|  | Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet (tervezett)              |
| <b>Egyéb rajzi elem</b>                            |  |
|  | Szöveges szabályozási elemek, feliratok  |
|  | Napelempark létesítésére korlátozottan igénybe vehető terület                  |
| <b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI</b> |  |
|  | LF-... Falusias lakóterület  |
|  | Vt-... Településközponti vegyes terület  |
|  | Gipe-... Egyéb ipari gazdasági terület   |
|  | K-Sp-... Különleges sportterület   |
|  | K-Kst-... Különleges kastély terület   |
|  | K-Mal-... Különleges malom terület   |
| <b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI</b>     |  |
|  | Köu-... Községi lakóterület - közhatal   |
|  | Köu-k-... Községi lakóterület - egyéni övezeti határ                           |
|  | Közm-... Közműellátási terület   |
|  | Ev-... Védelmi célú erdőterület  |
|  | Ee-... Egyéb erdőterület   |
|  | Mk-... Kertes mezőgazdasági terület  |
|  | Má-... Általános mezőgazdasági terület   |
|  | Mt-... Tágaszköves mezőgazdasági terület                                       |
|  | Vg-... Vágaszköves terület   |
|  | Tk-... Természetközeli terület   |
|  | Kb-Sp-... Különleges beépítésre nem szánt sportterület                         |

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

|   |   |              |                                   |
|---|---|--------------|-----------------------------------|
| Fehér VÁRtervező KFT.   |   | Rajzszám:    |                                   |
| 8000 Sökegyesi út 33. sz. épület 33. sz. szoba<br>Tel: +36 70 981 0333<br>Email: feher@fehertervezokft.hu |   | 1. melléklet |                                   |
| Tervező:  | 8000 Sökegyesi út 33. sz. épület 33. sz. szoba<br>Tel: +36 70 981 0333<br>Email: feher@fehertervezokft.hu | Megrendelő:  | Nádasszőlő Község Önkormányzata   |
| Tervezési terület:  | Nádasszőlő községi területe   | Feladat:     | Településrendezési terv készítése |
| Tervfajta:  | Egyszerűsített anyag  | Lépték:      | M:1:5000 (A1)                     |
|   |   | Kelt:        | 2023. június                      |

7206  
Jenő, Polgárdi  
7. számú I. rendű főút felé



Lásd az SZT-2 jelű külterületi tervlapon  
(2. melléklet)

Lásd az SZT-2 jelű külterületi tervlapon  
(2. melléklet)

Lásd az SZT-2 jelű külterületi tervlapon  
(2. melléklet)

Lásd az SZT-2 jelű külterületi tervlapon  
(2. melléklet)

Lásd az SZT-2 jelű külterületi tervlapon  
(2. melléklet)